

Số: 194.../TB-THADS

Nam Từ Liêm, ngày 24 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 69/2023/DSST ngày 18/8/2023 của Tòa án nhân dân quận Nam Từ Liêm, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án 1366/QĐ-CCTHADS ngày 11/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-CCTHADS ngày 16/10/2024 Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 198/2024/2501003/TĐG-VCA-CTTĐG ngày 14/01/2025 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ thông báo kết quả thẩm định giá lại tài sản số 173/TB-THADS ngày 14/01/2025 của Chi cục thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm;

Căn cứ thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá số 186/TB-THADS ngày 20/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm;

Căn cứ việc chỉ có 01 tổ chức đấu giá tài sản nộp hồ sơ đăng ký;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia

Địa chỉ: Số 8 hẻm 68/26 ngõ Chùa Liên, tổ 33B phường Cầu Dền, Hai Bà Trưng, Hà Nội

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

01 Xe ô tô khách nhãn hiệu: TOYOTA, BKS: 15B-041.93, số loại: HIACE, số khung: 22P605132702, số máy: 1KDD000537, màu sơn: BẠC, sản xuất năm: 2018 theo 01 giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 103881 (bản chính) do phòng cảnh sát giao thông Công an Thành phố Hải Phòng cấp ngày 21/05/2020 cho chủ sở hữu: Bùi Nguyễn Bảo Ly. Xe qua sử dụng, đã cũ, nội thất xe màu đen, thân xe có nhiều vết xước, 04 lốp xe đã mòn.

01 xe ô tô khách nhãn hiệu: TOYOTA, BKS: 15B-041.62, số loại: HIACE, số khung: 22P405132701, số máy: 1KDD000476, màu sơn: BẠC, sản xuất năm: 2018 theo 01 giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 103884 (bản chính) do phòng cảnh sát giao

thông Công an Thành phố Hải Phòng cấp ngày 21/05/2020 cho chủ sở hữu: Bùi Nguyễn Bảo Ly. Xe qua sử dụng, đã cũ, nội thất xe màu đen, thân xe có nhiều vết xước, 04 lốp xe đã mòn. Xe không có chìa khóa.

Nguồn gốc pháp lý của tài sản: Tài sản thuộc quyền sở hữu sử dụng của bà Bùi Nguyễn Bảo Ly, bị kê biên xử lý đảm bảo thi hành án.

Vậy, Chi cục thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án, những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan và tổ chức đấu giá được biết./.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- VKSND quận Nam Từ Liêm;
- Trang TTĐT của Cục THADS TP Hà Nội;
- Công TTĐT Quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Văn Cảnh

PHỤ LỤC II

MẪU THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
(Kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
QUẬN NAM TỪ LIÊM

Nam Từ Liêm, ngày 24. tháng 01. năm 2025

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN:

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn:

Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia

Địa chỉ: Số 8 hẻm 68/26 ngõ Chùa Liên, tổ 33B phường Cầu Dền, Hai Bà Trưng, Hà Nội

2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 93/100

3. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không.

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

STT	NỘI DUNG	Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	22
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	22
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3

STT	NỘI DUNG	Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	37
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	12
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	2
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	4
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	5
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5
Tổng số điểm		91
VI	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	
1	Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện
2	Không có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	

CHẤP HÀNH VIÊN

(ký, đóng dấu, ghi rõ họ tên)



Lê Văn Cảnh